

AB.6740.311.2016

ST-LU-CH/WNIOSEK/7710/2016

(nr rejestru wniosku o poz. na budowę)

## DECYZJA Nr 257/16

ST-LU-CH/DECYZJA/5807/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17-06-2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,**  
dla

Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, z siedzibą ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów Kolonia,  
obejmujące

**halę na sprzęt rolniczy na działce nr ewid. 322/101  
w obrębie geodezyjnym Okszów Kolonia, gmina Chełm**

wg projektów budowlanych – autorzy: mgr inż. arch. Witold Rudecki upr. nr 4/03/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków ŚORIA nr ewid. SL-0936, mgr inż. Jan Bissinger upr. nr UAN-VIII/83861/192/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania budynków oraz innych budowli, wpisany na listę członków ŚOIIB nr ewid. SLK/BO/1844/04,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –Prawo budowlane:**

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.~~
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
  - a) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z § 3 pkt 2 a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę nr ewid. gruntu 322/101 w obrębie geodezyjnym Okszów Kolonia, gmina Chełm.

Od uzasadnienia decyzji odstąpiono (art. 107 §4 kpa).

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.***



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Joanna Szyma-Wójcik  
p. o. Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany hali na sprzęt rolniczy.

Otrzymują:

- ① Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Okszowie.
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 z późn. zm.).**



PODINSPEKTOR

*Marek*  
mgr inż. Przemysław Marek

Wobec nie zaskarżenia w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu *16.07.2016* staje się prawomocna i podlega wykonaniu Chełm dnia *18.07.2016*

PODINSPEKTOR

*Marek*  
mgr inż. Przemysław Marek