

Okszów, dnia 17.04.2018 r.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie
ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów
tel. /82/ 569 07 22
www.zsckr.okszow.edu.pl

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro**

Rodzaj zamówienia: usługi
CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli

W oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pod nazwą: **„Remont instalacji grzewczej i wodno – kanalizacyjnej w internacie przy ZSCKR w Okszowie”** w niżej wymienionym zakresie:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:

- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
- 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
- 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
- 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
- 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót bu-

- dowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
 - 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
 - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
2. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:
- 1) Dokumentacja techniczna;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Przedmiary robót
- które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

Zadanie: „Remont instalacji grzewczej i wodnokanalizacyjnej w internacie przy ZSCKR w Okszwie”

- szacunkowa wartość zadania 375 000 zł /brutto/

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn. Dz.U.2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **z dniem podpisania umowy.**

4. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: **do dnia zakończenia inwestycji, i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia i rozliczenia 31.08.2018r .**

**INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO
Z WYKONAWCAMI**

1. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:
 - 1) Pan Bogusław Marczuk - tel. /82/ 569 07 22 , 602 712 276 od pn. - pt., w godz. pracy szkoły

5. Sposób przygotowania oferty: należy wypełnić załączony formularz ofertowy i dołączyć oświadczenie lub stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:

- specjalności uprawniającej do nadzorowania robót w zakresie; konstrukcyjno-budowlanym, instalacji sanitarnej i wod.-kan, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i kotłowni.

6. Ofertę należy złożyć w Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Okszwie (I piętro, sekretariat) lub przesłać na adres: ZSCKR w Okszwie ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów do dnia **25.04.2018 do godz. 10:00.**

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.04.2018 r. o godz. 10:30** w siedzibie ZSCKR w Okszwie pokój 110

8. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie jednym kryterium :

„cena – 100%”, która dokonywana będzie w niżej określony sposób:

- a) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: $C = 100$ pkt.;
- b) oferta z najniższą oferowaną ceną „ C_N ” otrzyma 100 pkt.;
- c) każda inna oferta „ C_{OB} ” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

d)
$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

e) *Gdzie:*

f) C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena

g) C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

h) C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Uwaga:

Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

Projekt budowlany, przedmiar oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dostępne są w ZSCKR w Okszowie, w dniach i godzinach pracy szkoły od 7:30 do 15:00 sekretariat,

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Dyrektor
Bogusław Marczuk