

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Remont magazynku i zmywalni w internacie oraz magazynku na mleko w ZSCKR w
Okszowie”
ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów

CPV

Główny przedmiot 45.00.00.00 – 7

W tym:

- 45.43.21.00-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45.33.22.00 – 5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

-

Inwestor:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie
ul. Szkolna 2, 22 – 105 Okszów

1. Wstęp

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej:

Przedmiotem Specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem magazynku i zmywalni w internacie oraz magazynku na mleko w ZSCKR w Okszowie.

1.2 Zakres stosowania ST:

Specyfikację Techniczną należy stosować jako dokument kontaktowy przy zleceniu zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” i realizacji oraz rozliczaniu robót wymienianych w pkt. 11 Przyjęte w przedmiarach robót pozycje katalogowe stanowią podstawę do wykonania przedmiarowych prac.

1.3 Zakres robót objętych ST:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z wymianą posadzek bibliotece salach lekcyjnych. W zakres prac wchodzi roboty ujęte w przedmiarze robót będących załącznikiem do SIWZ.

Zakres robót obejmuje:

1. Remont magazynku wg przedmiaru załącznik nr 5
2. Remont zmywalni wg przedmiaru załącznik nr 5
3. Remont magazynku na mleko wg przedmiaru załącznik nr 5

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonywania robót podstawowych kalkulowane są w wycenie robót podstawowych.

Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów i sprzętu użyte w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej należy traktować jako określenie standardów parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych oczekiwanych przez Zamawiającego.

Nazwy własne wprowadzone do przedmiaru robót i specyfikacji technicznej dla urządzeń, materiałów, sprzętu i wyposażenia należy traktować w określeniu: „i równoważne”

Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (np. KNR, KNNR), podane w przedmiarach robót, do których odnosi się Specyfikacja Techniczna określają:

- 1 zasady sporządzania przedmiaru (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR)
- 2 wykaz czynności które należy wykonać dla poszczególnych rodzajów robót (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR i opis czynności przy poszczególnych tabelach)
- 3 zasady dokonywania obmiaru robót wykonywanych

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywania robót, ich zgodność z projektem wykonawczym, ST oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje w szczególności:

- organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych,
- wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów na składowisko
- utylizację materiałów niebezpiecznych lub szkodliwych dla ludzi i środowiska naturalnego
- utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku
- prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich

1.4.2 Dokumentacja projektowa

Wykonawca dostarczy dokumentację podwykonawczą, instrukcje działania, atesty i protokoły z pomiarów. Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wnoszone na projekcie powinny być omówione i podpisane przez osobę uprawnioną do dokonywania wpisów i akceptowane przez osoby uprawnione.

1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Dostarczone materiały i wykonane roboty powinny być zgodne z przedmiarem robót i ST. Jeśli materiały lub roboty nie będą zgodne z w/w dokumentami i będzie to miało niekorzystny wpływ na jakość robót, materiał takie zostaną wymienione a roboty wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.4.4 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca wykona oznakowanie i ogrodzenie placu budowy na okres niezbędny do prowadzenia prac, umieści tablice ostrzegawcze i informacyjne wymagane przez obowiązujące przepisy BHP i prawo budowlane oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane.

1.4.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, posiadać sprawny sprzęt ppoż. Jest odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem spowodowanym podczas realizacji robót przez jego pracowników.

1.4.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiałów szkodliwych nie wolno stosować. wszelkie materiały stosowane do robót mają posiadać aprobatę techniczną i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez uprawnione organy.

1.4.7 Przepisy BHP

Wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Zapewnić stosowanie wymaganych urządzeń zabezpieczających, sprzętu i odzieży ochronnej oraz wyposażenia zatrudnionych pracowników w sprawne i bezpieczne w użyciu narzędzia.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania.

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie /znak B lub CE/. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i zachowały swoją jakość.

Przed stosowaniem materiałów wykonawca winien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora.

- Materiały na remont należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego.
- Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.
- Składowanie materiałów powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom nie mogą być stosowane i winny być usunięte z terenu budowy.

Roboty, gdzie zastosowano materiały bez akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Mogą być nie odebrane i nie zapłacone.

2.2 Materiały do wymiany posadzek:

- Zaprawa cementowa
- Płyty styropianowe o dużej twardości

- Folia polietylenowa

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca winien zapewnić składowanie materiałów w sposób zabezpieczony przed zanieczyszczeniami, z zachowaniem ich jakości. Materiały powinny być przechowywane jedynie w pomieszczeniach przeznaczonych do tego celu

3. Sprzęt.

Należy stosować sprzęt, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz bezpieczeństwo pracowników. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być sprawny, utrzymany w dobrym stanie technicznym oraz będzie spełniał normy ochrony środowiska. Używany sprzęt powinien posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania, jeśli takowe są wymagane przepisami.

4. Transport.

Należy stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość transportowanych materiałów i wykonywanych robót.

Przewożone materiały i elementy powinny być układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych materiałów i elementów oraz zabezpieczone przed ich przemieszczeniem się na środkach transportu. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zamieszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

5. Wykonywanie robót.

Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Uwaga! Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Należy zachować warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku.

5.1 Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt oraz wykonać lub zamontować odpowiednie zsypy do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy usuwać na bieżąco z budynku. Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się popatrzyć w odzież roboczą, kaski ochronne, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

6. Kontrola jakości robót

6.1 Wymagania ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, wykonywanych robót oraz za ich zgodność z

Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Przetargową, niniejszą specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

6.2 Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien przekazać Inspektorowi Nadzoru wszystkie świadectwa jakości i atesty stosowanych materiałów. Materiały bez tych dokumentów nie mogą być zamontowane.

7. Badania w czasie wykonywania robót.

7.1 Roboty przy wymianie posadzek

Prawidłowość wykonania remontu posadzki korytarza polegać będzie na ocenie:

- równości powierzchni kładzionych
- prawidłowości ułożenia terakoty

8. Odbiór robót.

8.1 Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu (ostatecznemu)

8.2 Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych na pisemne zgłoszenie wykonawcy wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół zawierający ocenę robót i zalecenia, które winny być wykonane przed podjęciem dalszych prac. Wyniki odbioru należy wpisać do dziennika budowy.

8.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości. Dokonuje się go po przygotowaniu przez Wykonawcę dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Do odbioru Wykonawca winien dostarczyć certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, dokumentację powykonawczą, protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu itp.

Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w terminie określonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.

Podczas odbioru należy:

- sprawdzić zgodność wykonywanych robót z umową, dokumentacją projektową – kosztorysową, ST i obowiązującymi przepisami
- sprawdzić udokumentowanie jakości wykonywanych robót odpowiednimi protokołami

Roboty odbiera Inspektor Nadzoru. Do odbioru niezbędne są dokumenty dotyczące jakości zastosowanych materiałów (atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, certyfikaty)

8.4 Podstawy płatności

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

8.5 Przepisy związane

Prawo Budowlane; Ustawa o Zamówieniach Publicznych; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 48 poz.401).